



# LINEE GUIDA PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

## Elementi valoriali del territorio: Misure Compensative

Relatori  
Eleonora Ferrari

AMAT  
Agenzia Mobilità Ambiente Territorio



Città  
metropolitana  
di Milano





# Misure di Compensazione Territoriale

Il calcolo delle compensazioni si basa su quattro parametri fondamentali, combinati per determinare l'entità dell'obbligazione del proponente.

**1**

## Producibilità dell'Impianto

Quantità di energia elettrica generabile annualmente dall'impianto (kWh/anno). È la base di calcolo primaria.

**2**

## Percentuale di Compensazione

Variabile tra 1% e 4%, attribuita in funzione di criteri territoriali, ambientali e dimensionali specifici.

**3**

## Prezzo Medio dell'Energia

Valore di riferimento del mercato elettrico utilizzato per monetizzare la producibilità dell'impianto.

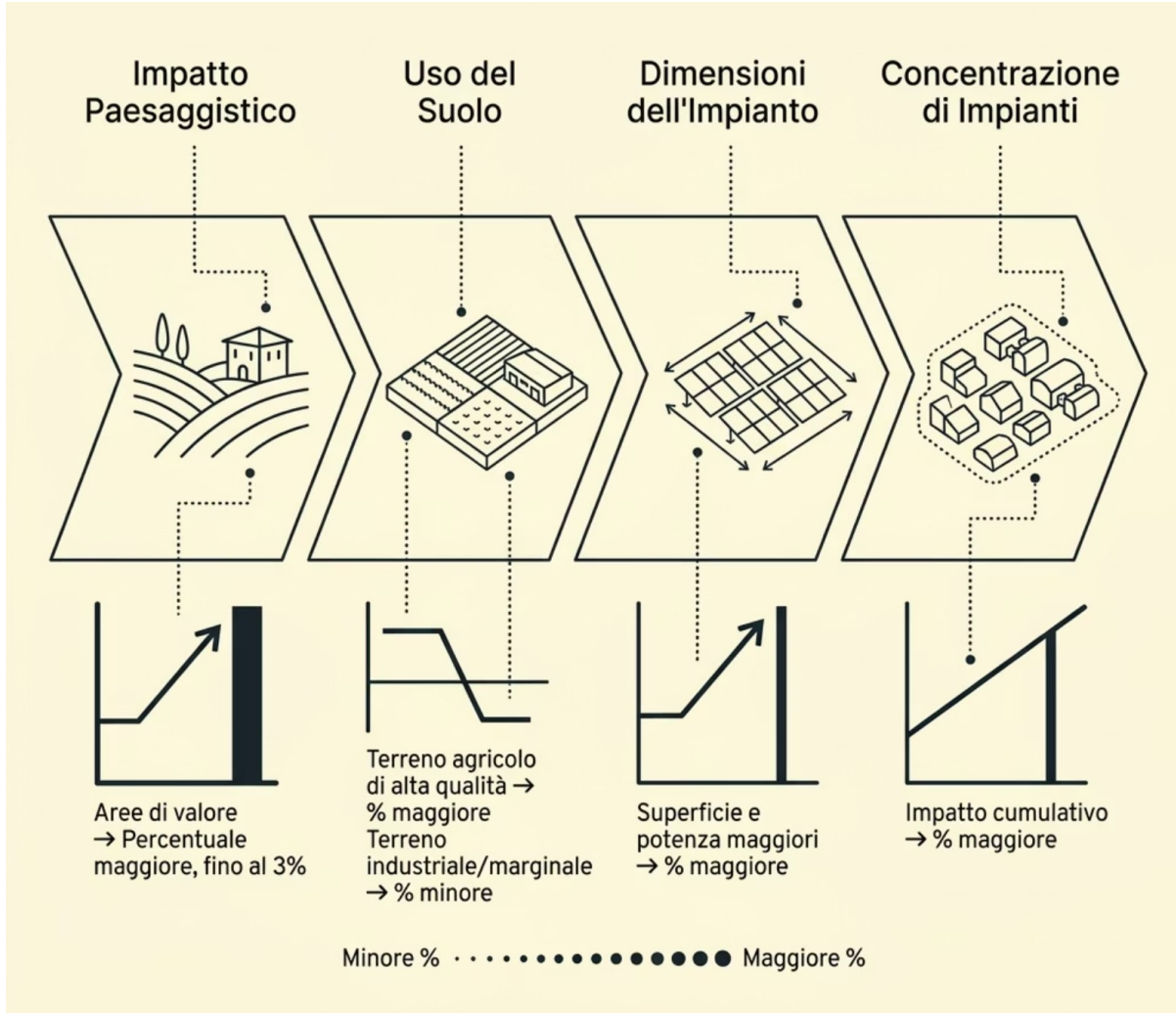
**4**

## Tasso di Attualizzazione

Percentuale che converte flussi futuri in valore attuale, garantendo equità economica nel tempo.



# Criteri per la Percentuale di Compensazione



**FASCIA: 1% - 4%**

## Come si Determina la Percentuale

Quattro criteri concorrono alla definizione della percentuale applicabile. Più elevato è l'impatto potenziale sul paesaggio, sul suolo e sulla comunità locale, maggiore sarà la quota richiesta dal Comune.



# Regole Fondamentali delle Compensazioni

## No alla Unilateralità

Le misure compensative **non possono essere definite unilateralmente** dal singolo Comune. Richiedono un percorso condiviso con il proponente.

## Divieto di Corrispettivi Monetari

La legge vieta espressamente compensazioni in denaro diretto a favore del Comune. Le misure devono tradursi in **opere e interventi concreti** sul territorio.

## Lo Strumento della Convenzione

La convenzione formalizza le obbligazioni del proponente, definendo **tempi, modalità e responsabilità** per la realizzazione degli interventi concordati.



# Interventi Realizzabili: Efficienza energetica e Patrimonio Pubblico

## → Fotovoltaico su Edifici Comunali

Installazione di impianti FV su scuole, uffici e strutture di proprietà pubblica.

## → Riqualficazione del Patrimonio Edilizio

Interventi di efficientamento energetico e valorizzazione degli edifici pubblici tutelati.



## Interventi Realizzabili: Mobilità e Infrastrutture Sostenibili

### → Piste Ciclabili e Percorsi Pedonali

Infrastrutture per la mobilità dolce a basso impatto ambientale.

### → Qualità Urbana e Viabilità

arredo urbano, verde attrezzato e aree sportive.

### → Illuminazione Pubblica LED

Impianti a basso consumo o con alimentazione alternativa su strade e giardini pubblici.



# Interventi Realizzabili: Aree Verdi e Natura Urbana

La creazione e riqualificazione di verde urbano rappresenta uno degli investimenti compensativi più rilevanti per la qualità della vita e la biodiversità locale.



## Parchi e Corridoi Ecologici

Creazione di parchi, giardini pubblici e corridoi verdi per compensare la perdita di spazi naturali.



## Infrastrutture Verdi Urbane

Giardini verticali, tetti verdi e corridoi ecologici per migliorare la qualità dell'aria e contrastare l'effetto isola di calore.



## Rinaturalizzazione di Zone Degradate

Ripristino di fiumi, riforestazione di aree dismesse e creazione di zone umide per la biodiversità.



## Protezione del Suolo

Recupero agricolo, pratiche rigenerative e protezione delle zone a rischio erosione per salvaguardare le risorse naturali.



## Drenaggio Sostenibile

Rain gardens e zone umide artificiali per la gestione delle acque meteoriche e la riduzione del rischio alluvioni.



# Un Quadro per il Territorio del Futuro

Le misure di compensazione territoriale non sono un onere, ma un'opportunità: trasformare lo sviluppo energetico in un beneficio tangibile per la comunità, il paesaggio e l'ambiente.

## Equità

Bilanciare gli interessi del proponente con quelli della comunità locale.

## Trasparenza

Definire obbligazioni chiare attraverso convenzioni formali e condivise.

## Sostenibilità

Investire in opere durature che migliorano la qualità del territorio per le generazioni future.